

Ljudevita Gaja 21, Virovitica
M.br:01737856/OIB: 02929760936
Tel./fax. 033- 722-160 / 721-198
Broj: 2189-67-1-01-2587/19
U Virovitici, 04.12.2019

Na temelju članka 6. st. 1. iZakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15. i 112/18), te na osnovi članka 25. Statuta Doma zdravlja Virovitičko-podravskė županije, Upravno vijeće Doma zdravlja Virovitičko-podravskė županije, donijelo je Odluku o davanju u zakup viška zdravstvenog prostora Urbroj: 2189-67-1-01-14-848/2019 od 05.09.2019, te sukladno točki IV predmetne Odluke, ravnatelj raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup
viška zdravstvenog prostora

I

Daje se u zakup višak zdravstvenog prostora na lokaciji ambulante Voćin, Trg Gospe Voćinske bb, upisane u K.O. Voćin, kat. Čestica 134/1 a sastoji se od:

- prostorija	ukupne površine	117,85 m ²
	namjena:	ljekarnička djelatnost
	rok:	5 godina
	početna cijena:	1.500,00 kuna + PDV

Iznos zakupnine može se mijenjati sukladno važećim zakonskim propisima.

Zakupljeni prostor se ne može dati u podzakup.

Osim mjesečne zakupnine zakupnik plaća režijske troškove prema stvarnoj potrošnji istih.

II

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Sukladno odredbama čl. 6. st. 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja Domovinskog rata i članova njihovih obitelji(Narodne novine br.121/17), ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

III

Ponuda mora sadržavati slijedeće podatke:

- ime i prezime ponuditelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu) odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB, te naziv banke i IBAN, broj telefona radi kontakta
- oznaku poslovnog prostora
- rješenje Ministarstva zdravlja za obavljanje privatne prakse u djelatnosti zdravstva (za fizičku osobu) ili rješenje o upisu u sudski registar (za pravnu osobu),
- -visinu ponuđene mjesečne zakupnine

Dokazi sposobnosti natjecatelja:

- preslik osobne iskaznice (obje strane), ako je natjecatelj fizička osoba,
- preslik dokaza o udovoljavanju uvjeta za obavljanje zdravstvene djelatnosti (diploma, važeća licenca),
- ispravu o upisu u poslovni, sudski (trgovački) ili drugi odgovarajući registar, odnosno ovjerenu izjavu ili odgovarajuću potvrdu koju izdaje nadležni Trgovački sud, odnosno upravno ili

drugo tijelo nadležno za vođenje strukovnog ili poslovnog registra, a kojom dokazuje da ima registriranu potrebnu djelatnost. Dokaz ne smije biti stariji od tri mjeseca do dana objave natječaja, a dostavlja se u izvorniku ili ovjerenom kopiji,

- uvjerenje nadležnog općinskog suda da protiv fizičke osobe ili odgovorne osobe u pravnoj osobi nije doneseno pravomoćno rješenje o provođenju istrage, da ne postoji potvrđena optužnica, da nije donijeta presuda o izdavanju kaznenog naloga, da nije donijeta nepravomoćna presuda, ne starije od mjesec dana od dana objave natječaja,

- izvornik ili ovjereni preslik potvrde Ministarstva obrane ili Ministarstva unutarnjih poslova kojim se dokazuje status osobe koja ima pravo prvenstva sukladno čl. 6. st. 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, ne starije od 6 mjeseci (odnosi se samo na one ponuditelje koji se pozivaju na to pravo)

- izvornik ili ovjereni preslik potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da osoba koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 10., nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ne starije od 6 mjeseci (odnosi se samo na one ponuditelje koji se pozivaju na to pravo).

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj i fizičke osobe državljani Republike Hrvatske, a koje imaju dokaz o mogućnosti za obavljanje zdravstvene djelatnosti koja je predmet zakupa

IV

Natječaj se provodi na temelju pisanih ponuda dostavljenih poštom na adresu: **Dom zdravlja Virovitičko-podravska županija, Ljudevita Gaja 21, 33000 Virovitica**, u zatvorenoj omotnici ili osobno u zatvorenoj omotnici sa naznakom: **Uprava – II kat “ ZA NATJEČAJ – ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – LJEKARNA VOĆIN “**.

Rok za podnošenje ponuda je **8 dana** od dana objave natječaja u „Virovitičkom listu“. Javni natječaj objavit će se u „Virovitičkom listu, internet stranici (www.dom-zdravlja-vpz.hr) i oglasnoj ploči Doma zdravlja Virovitičko-podravske županije.

V

Povjerenstvo za pristigle ponude će iste otvarati redosljedom njihova zaprimanja.

Ponude pristigle nakon isteka roka za podnošenje ponuda, kao i nepotpune ponude neće se razmatrati.

O rezultatima izbora ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem najkasnije u roku od 8 dana od proteka roka za predaju ponuda.

Izabrani natjecatelj/zakupnik za poslovni prostor dužan je, prilikom sklapanja ugovora o zakupu, položiti bjanko zadužnicu u iznosu 5.000,00 kn kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine.

VI

Poslovni prostor može se pregledati u nazočnosti ovlaštene osobe zakupodavca, tijekom natječaja, svakim radnim danom, od ponedjeljka do petka uz prethodan dogovor na telefon 033/722-160

VII

Dom zdravlja Virovitičko-podravske županije, zadržava pravo u svakom trenutku u cijelosti ili djelomično poništiti ovaj javni natječaj bez posebnog obrazloženja odnosno iznošenja razloga.

VIII

Podnošenjem prijave za natječaj pristupnici natječaja daju suglasnost Domu zdravlja kao voditelju zbirke osobnih podataka da može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati njihove osobne podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka sukladno propisima koji uređuju zaštitu osobnih podataka.

**Dom zdravlja Virovitičko-podravske
županije**